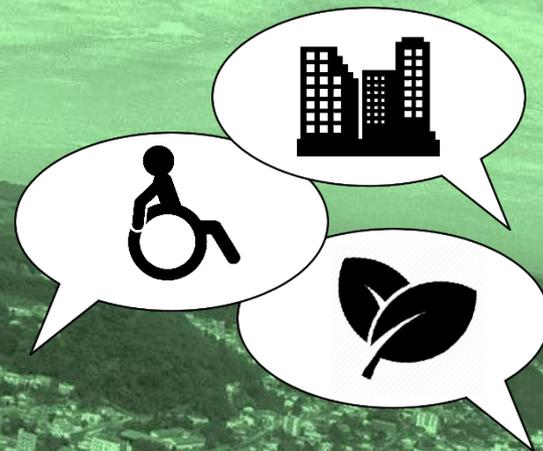


Revisão do

PLANO DIRETOR

HERVAL D'OESTE



1ª Audiência Pública
Metodologia de Trabalho

Realização:





(49) 3256-3400



/cimcatarina



@cimcatarina



cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br



www.cimcatarina.sc.gov.br

O Consórcio Intermunicipal Catarinense – CIMCATARINA é um Consórcio Público, multifinalitário, constituído na forma de Associação Pública, com personalidade jurídica de direito público e natureza autárquica interfederativa.

 **Sede:** Centro Executivo Imperatriz, Rua General Liberato Bittencourt, nº 1885, 13º andar, Sala 1305, Canto, Município de Florianópolis, SC

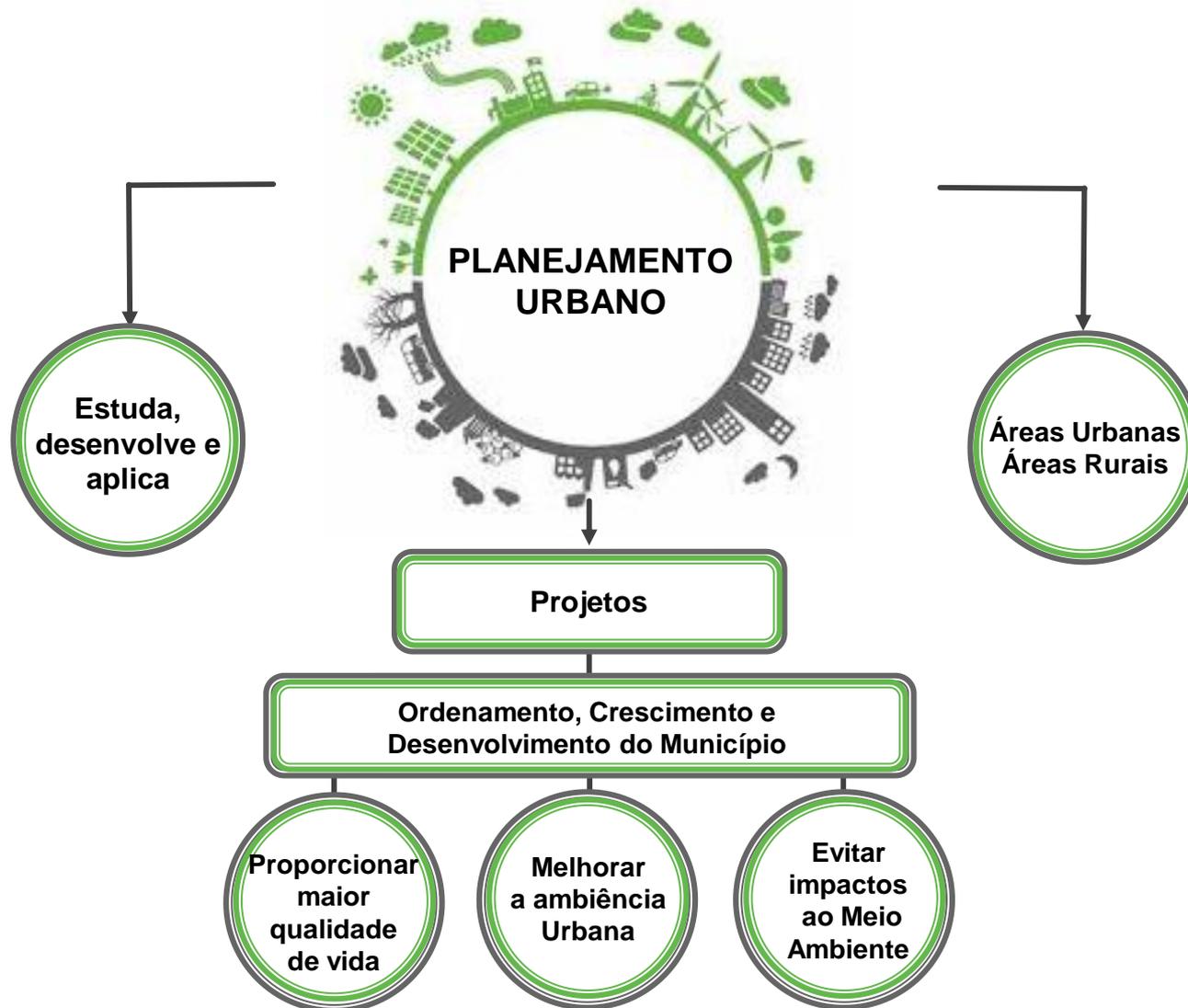
 **1º Núcleo de Desenvolvimento Regional:** Rua Nereu Ramos, nº 761, 1º Andar, Sala 01, Centro, Município de Fraiburgo, SC

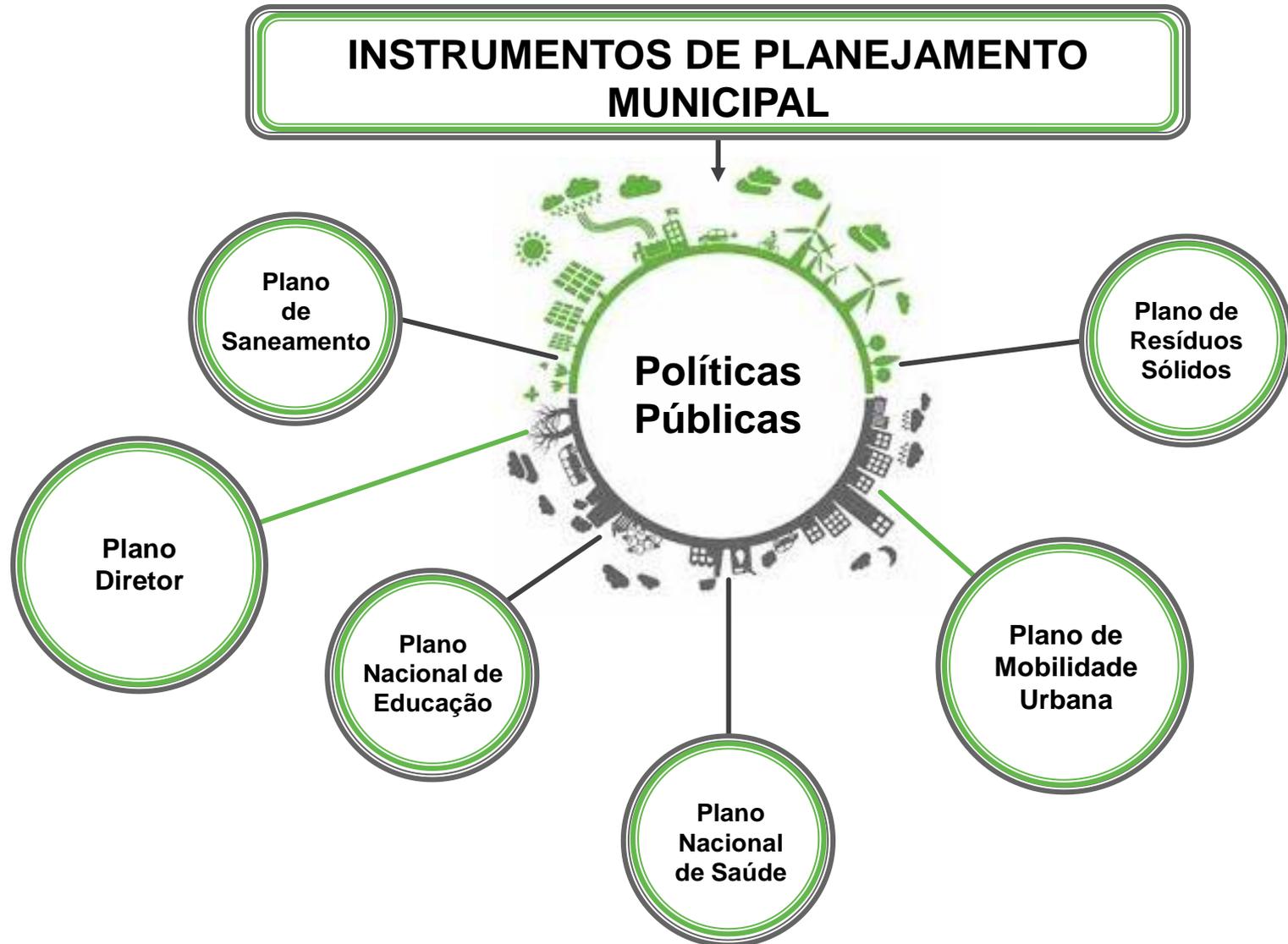


Municípios Consorciados: 78

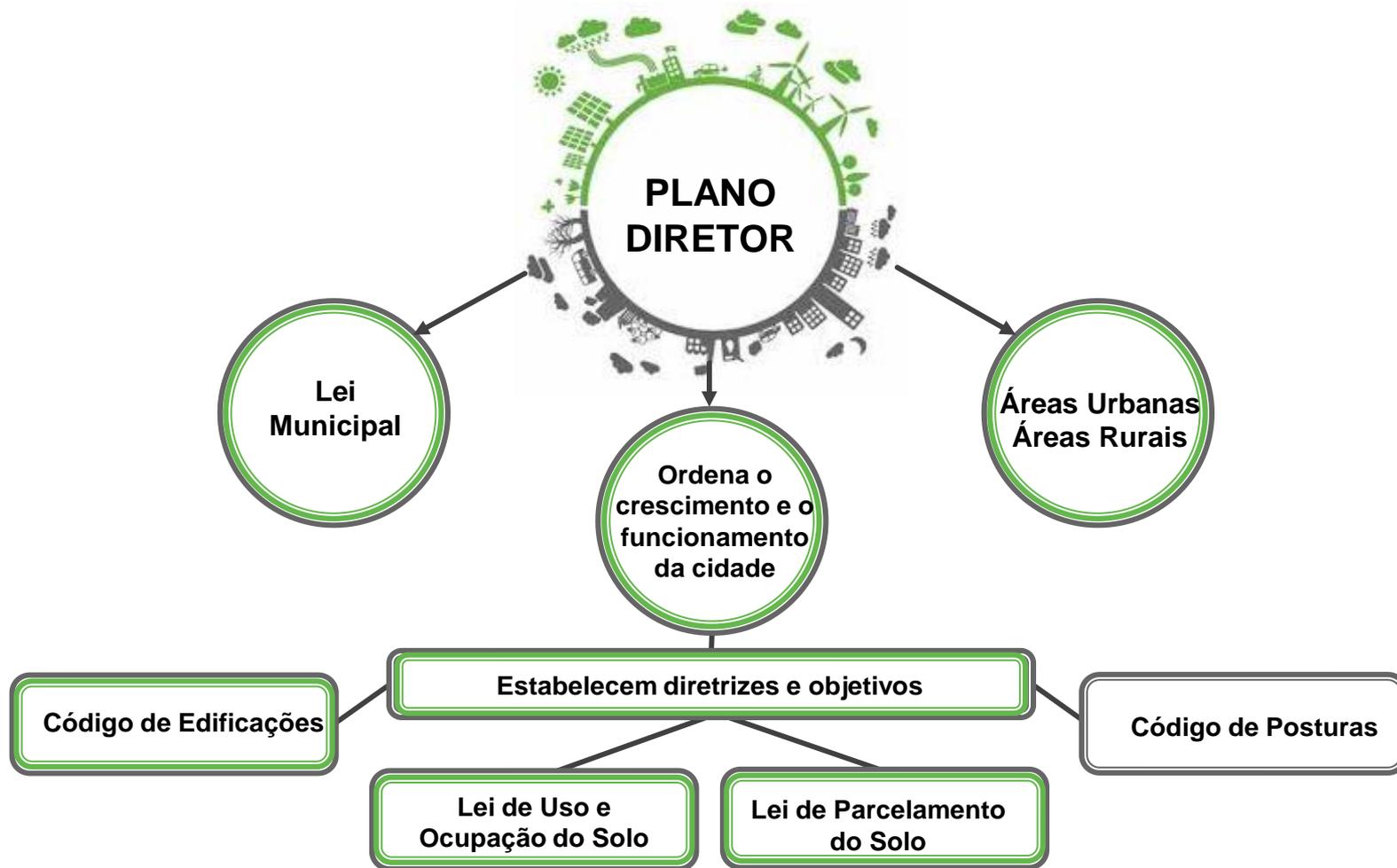


Um novo jeito de pensar Herval d'Oeste!





O que é Plano Diretor?



O Plano Diretor deve estar sendo monitorado periodicamente, devido as transformações serem dinâmicas, e prever antecipadamente os impactos e interferências que podem ser evitados é a melhor solução.

Constituição Federal de 1988

Na constituição estão expressos direitos e deveres dos cidadãos, no qual tem por objetivo um Brasil mais inclusivo e desenvolvido. No Art. 182 trata de Política Urbana, que estabelece diretrizes para o Plano Diretor dos Municípios.

Estatuto da Cidade – Lei 10.257/2001

É a Lei Federal que regulamenta os artigos 182 e 183 da Constituição Federal de 1988, estabelecendo diretrizes gerais de Política Urbana. Determina que é obrigatória a revisão do plano pelo menos a cada 10 anos.

LEIS COM DIRETRIZES URBANÍSTICAS

LC 218_2006 - DISPÕE SOBRE NORMAS RELATIVAS A UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO E O BEM ESTAR PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE, - **CÓDIGO DE POSTURAS** E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

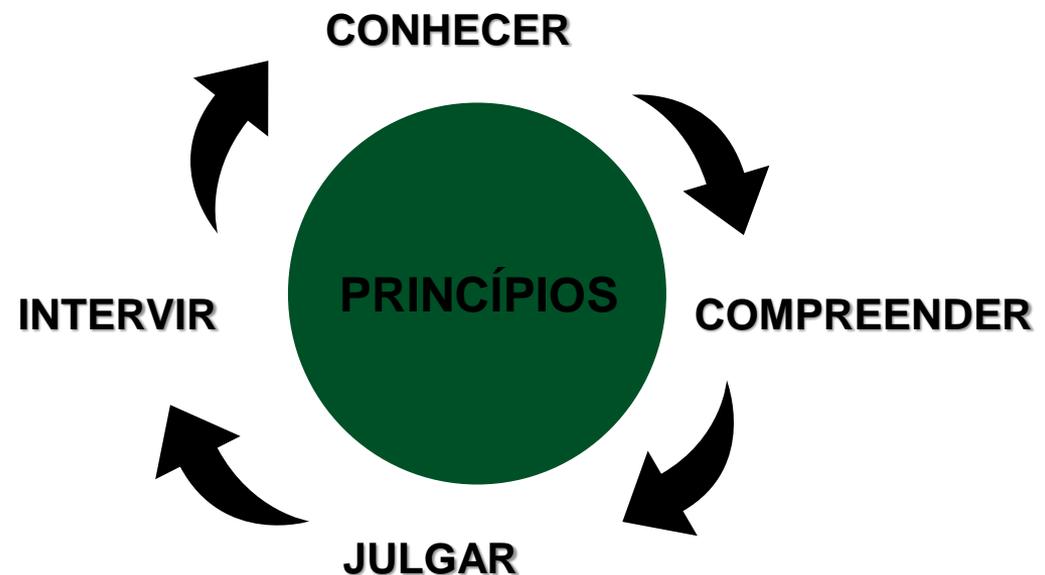
LC 219_2006 - DISPÕE SOBRE NORMAS RELATIVAS AO ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE, ESTADO DE SANTA CATARINA - **LEI DO ZONEAMENTO** - E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

LC 220_2006 - DISPÕE SOBRE NORMAS RELATIVAS AO **PARCELAMENTO DO SOLO URBANO** DO MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE, ESTADO DE SANTA CATARINA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

LC 221_2006 - DISPÕE SOBRE NORMAS RELATIVAS ÀS EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE, ESTADO DE SANTA CATARINA - **CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES** - E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Metodologia de Trabalho

A **metodologia** proposta busca tornar o processo de revisão mais efetivo e dinâmico visando à participação popular na identificação das demandas necessárias para a comunidade, e membros da sociedade civil, respeitando os princípios fundamentais do planejamento integrado:



Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor (CT - PD) Decreto 4005/2019

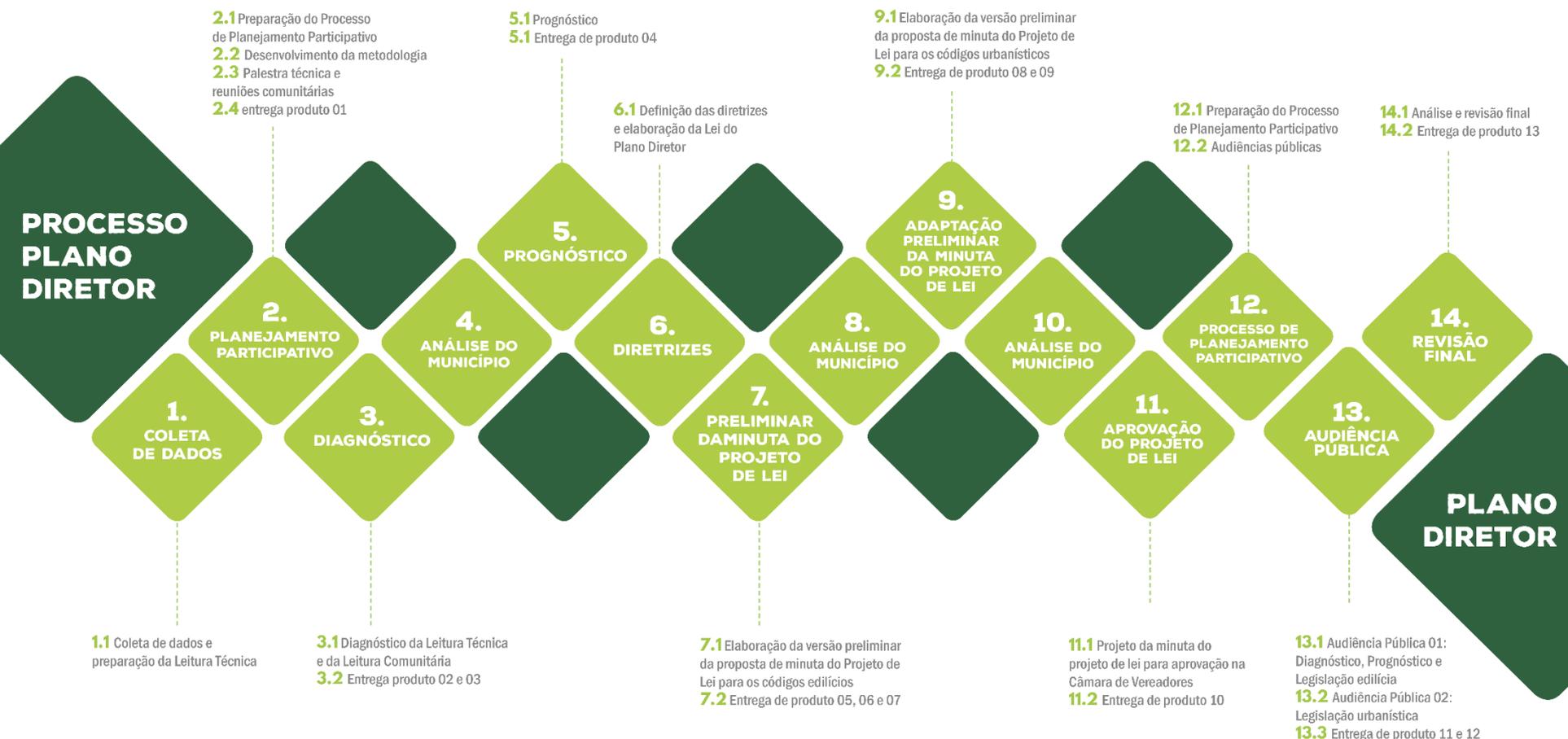
- Odair Trevisol
- Andressa Cimadon
- Lorivan Xavier de Almeida
- Ronaldo Lorenço da Rosa
- Gilson Carlos Chiamulera
- Daiana Campana

Comissão para Revisão do Plano Diretor (CR – PD) Decreto 3683/2017

- Representantes do Poder Público Municipal;
- Três Representantes de Entidades Civas de Representação Profissional;
- Um Representante das Instituições de Ensino Superior;
- Um Representantes de Associações de Moradores;
- Dois Representantes de Entidades Empresariais;
- Um Representantes de Entidades Sindicais;
- Um Representante de Clubes De Serviços;
- Dois Representantes de Entidades Representativas de Portadores de Deficiência;
- Secretaria Executiva (Sem direito a voto).

Objetivo das comissões de trabalho

Coletar e repassar os dados e informações. Prestar esclarecimentos, elaborar respostas oficiais, pareceres e recomendações técnicas de acordo com as respectivas atribuições profissionais, cargos e funções; Auxiliar na articulação das diversas políticas públicas relacionadas ao processo.



LEITURA TÉCNICA

Levantamento de dados e informações

Diagnóstico da realidade Municipal

Análise aspectos físicos, econômicos, sociais e ambientais

LEITURA COMUNITÁRIA

Participação popular: contribuições da comunidade e sugestões

Participação através das palestras, reuniões comunitárias e questionários

Explicação da atual situação do município, em sua esfera urbana e rural

PALESTRA TÉCNICA: têm como objetivo capacitar os técnicos e conselheiros (sendo aberta ao público) para maior entendimento sobre os temas a serem abordados nas consultas públicas, bem como o constante monitoramento dos mesmos

**HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA**

**USO E OCUPAÇÃO
DO SOLO**

**PATRIMÔNIO
HISTÓRICO,
CULTURAL E
TURÍSTICO**

**MOBILIDADE
URBANA**

MEIO AMBIENTE

**SANEAMENTO
BÁSICO**

Palestra Técnica – 21.03.19 – 9:30h

Audiências e Reuniões Comunitárias

Audiência Pública Inicial

Apresentação da Metodologia de trabalho com planos de ação a serem desenvolvidas.

Reunião Comunitária

Apresentação da realidade municipal com intuito de ouvir a comunidade, coletar dados sobre as necessidades e potencialidades, através da setorização de bairros.

Audiência Pública Final

Apresentação da proposta do projeto de lei elaborado de acordo com as leituras técnica e comunitária.

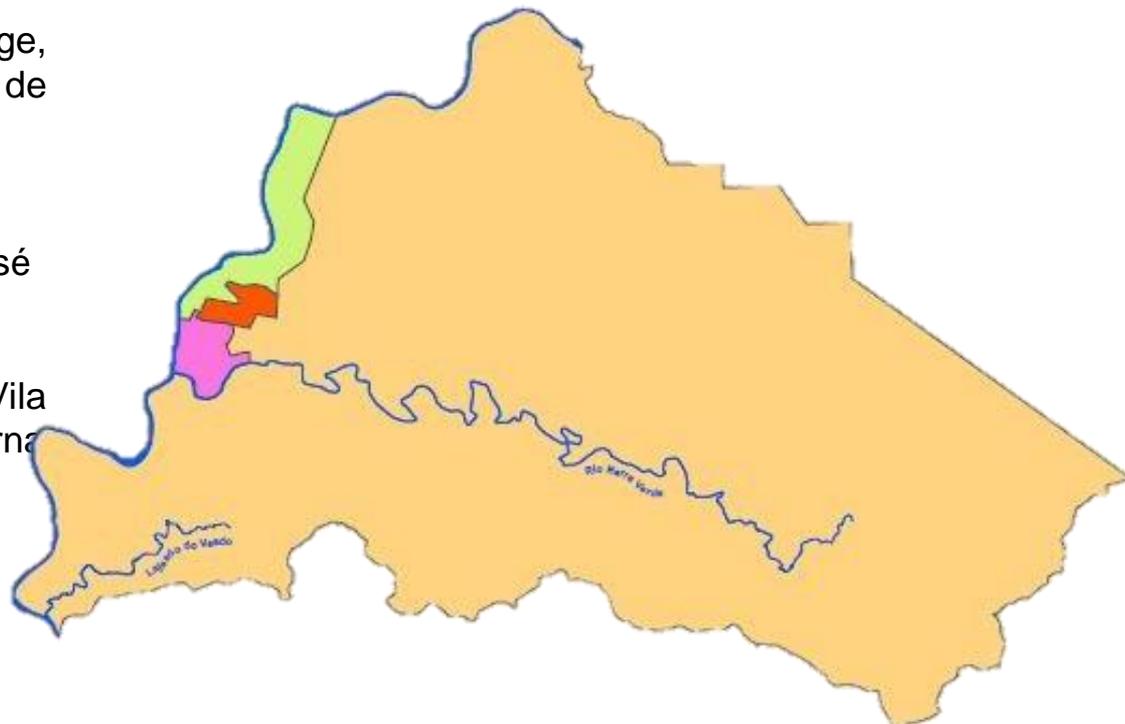
Reuniões Comunitárias

1ª Reunião Comunitária – São Vicente, Vila Rica e Nossa, Senhora Aparecida
Data: 02/04/19
Bairro: São Vicente.
Local: Pavilhão da Igreja do Bairro São Vicente.

2ª Reunião Comunitária – São Jorge, Jardim José Rupp e Nossa Senhora de Fátima
Data: 03/04/19
Bairro: José Rupp.
Local: Pavilhão da Igreja do Bairro José Rupp.

3ª Reunião Comunitária – Centro, Vila Militar, Santo Antônio e Estação Luzerna
Data: 09/04/19
Bairro: A Definir.
Local: A Definir

4ª Reunião Comunitária – Interior
Data: 10/04/19
Local: A Definir



Após reunir os dados a equipe irá desenvolver um relatório com os resultados da Leitura Técnica e Comunitária, onde serão desenvolvidos cenários, diretrizes e hipóteses de ordenamento físico territorial do município.

Depois será elaborado a Proposta de Revisão do Plano Diretor com embasamento técnico e/ou estratégico compatibilizando as demandas propostas pela população.



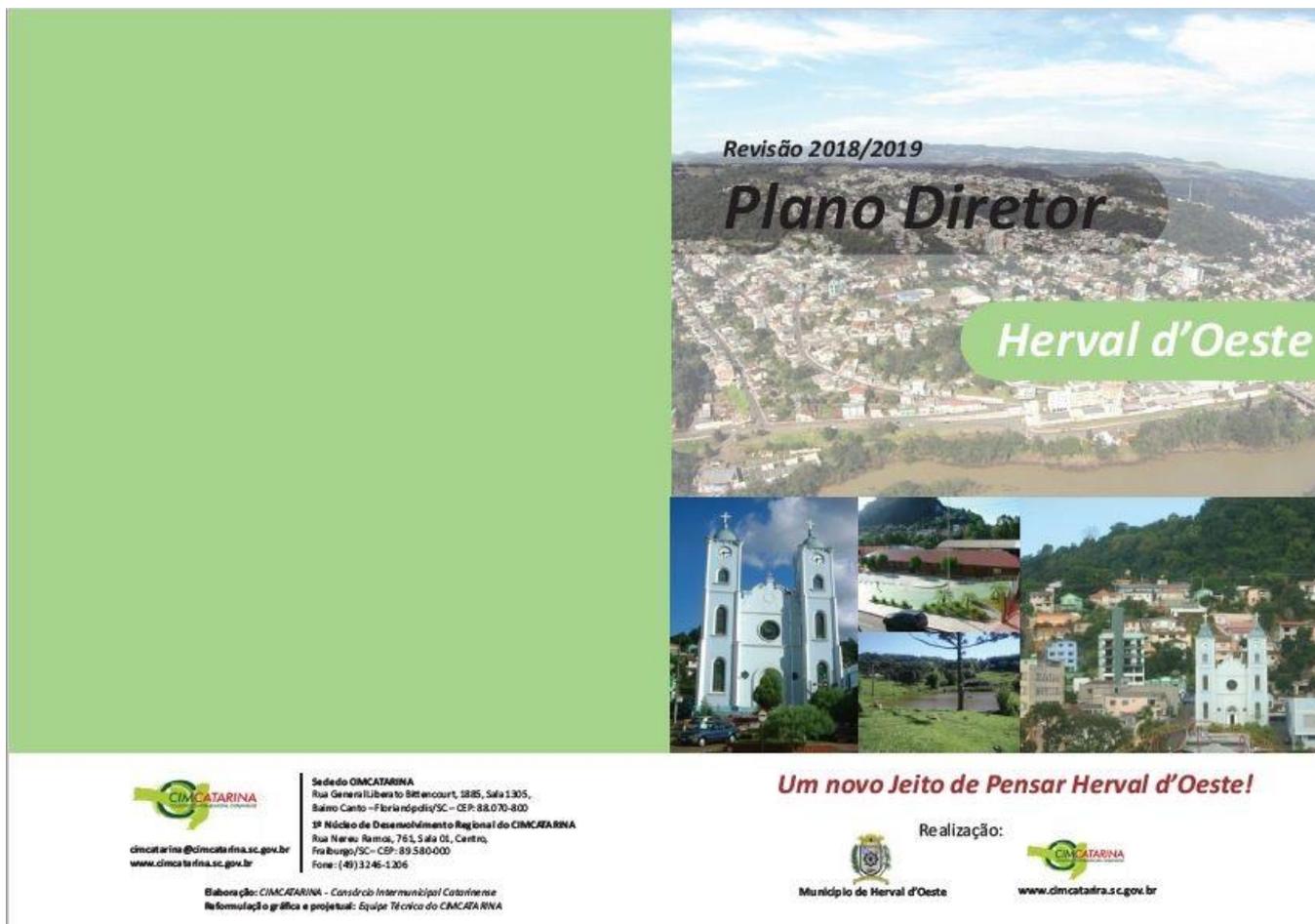
O Projeto de Lei, irá conter anexo:

- Mapas de Macrozoneamento
- Mapas de Zoneamento;
- Tabela de uso e ocupação do solo, entre outros.

Finalizado a elaboração de propostas serão apresentadas a sociedade em Audiência Pública.



Cartilha Plano Diretor



Revisão 2018/2019

Plano Diretor

Herval d'Oeste

Um novo Jeito de Pensar Herval d'Oeste!

Realização:



Município de Herval d'Oeste



www.cimcatara.sc.gov.br

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberao Sittencourt, 1885, Sala 1305,
Baixo Centro - Friburgo/SC - CEP: 88.070-800

2º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, Sala 05, Centro,
Fria-Buço/SC - CEP: 89.580-000
Fone: (49) 3346-1306

Elaboração: CIMCATARINA - Consórcio Intermunicipal Catarinense
Reformulação gráfica e projetos: Equipe Técnica do CIMCATARINA

Contribuição da Sociedade e sua Importância

PARTICIPAÇÃO

No protocolo da Prefeitura

Palestra Técnica

Audiência Pública

Reuniões Comunitárias

Questionário online e redes sociais

A contribuição da população é fundamental em todas as fases do processo. Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e seus pontos negativos, dentro do Município. Sendo assim, será a base para a construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

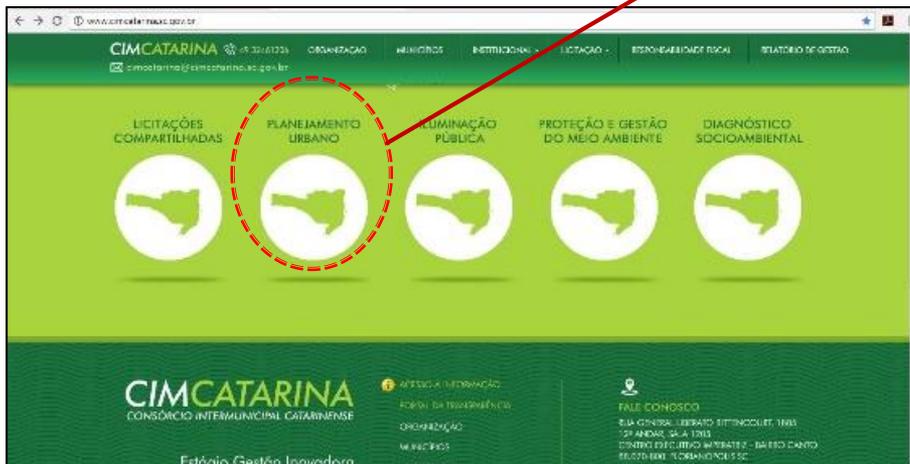
Formas de acessar o site do Planejamento Urbano de Herval:



<https://www.hervaldoeste.sc.gov.br/>



<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=hervaldoeste>



<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/index.asp?content=231#content231>



- ✓ A primeira imagem estará sempre com o aviso da data do próximo evento.



- ✓ Clicando em cima da imagem será redirecionado para o Link do Formulário do Plano Diretor.

Eventos



Participação ▾

Material de Apoio

Plano Diretor ▾

Legislação

Audiência Pública

Palestras Técnicas

Reuniões Comunitárias

Eventos

Eventos

Temas, Datas e Locais

Reunião Comunitária I

Tema:

Bairros: São Vicente, Vila Rica e Nossa Senhora Aparecida

Data: 02/04/2019

Local:

Reunião Comunitária II

Tema:

Bairros: São Jorge, Jardim José Rupp, Nossa Senhora de Fátima

Data: 03/04/2019

Local:

Reunião Comunitária III

Tema:

Bairros: Centro, Vila Militar, Santo Antônio e Estação Luzerna

Data: 09/04/2019

Local:

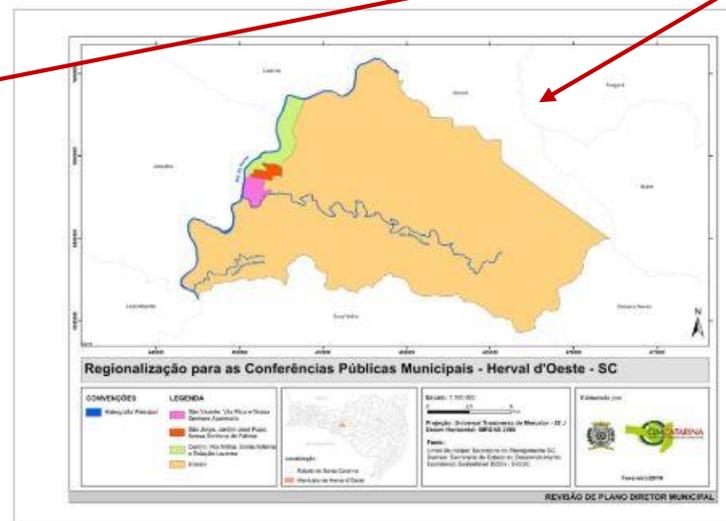
Reunião Comunitária IV

Tema:

Bairros: Interior

Data: 10/04/2019

Local:





Participação ▾ Material de Apoio Plano Diretor ▾ Legislação Audiência Pública Palestra Técnica Reuniões Comunitárias Eventos

Contribua preenchendo o Formulário no GoogleForms, acesse os Links:

Formulário Plano Diretor

Ou ainda, você pode participar:

- Preenchendo um formulário, por escrito através de protocolo, disponível na Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste;
- Contribuindo na Palestra Técnica;
- Com sugestões, por escrito ou oralmente nas Audiências ou Reuniões Comunitárias;

Ajude também compartilhando com seus colegas, amigos e familiares!

Durante o período de elaboração da proposta de revisão do Plano Diretor as pessoas poderão encaminhar suas dúvidas, críticas, ideias e/ou sugestões. As contribuições enviadas serão publicadas, estarão disponibilizadas para consultas e poderão ser visualizadas por todos que acessarem a página. E todas as participações serão analisadas e respondidas pelos técnicos responsáveis.

Formulário do Plano Diretor



Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste - Santa Catarina
Rua Nereu Ramos, 389, Centro.
CEP: 89.610-000 - CNPJ: 82.939.430/0001-38

Encaminhe suas sugestões ou tire suas dúvidas:
pensarheraldoeste@cimcatarina.sc.gov.br





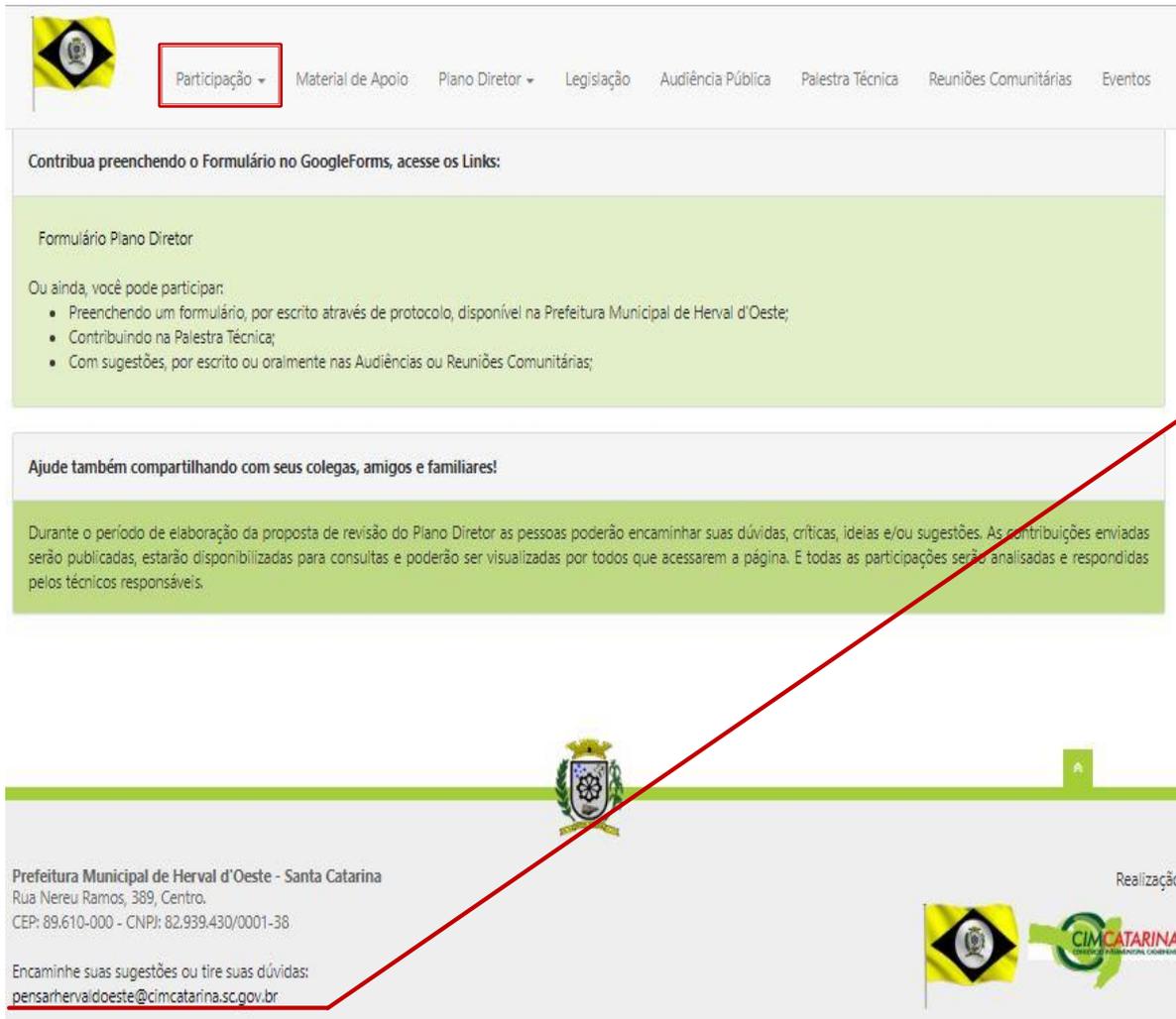
FORMULÁRIO DE LEITURA COMUNITÁRIA

O objetivo deste questionário é conhecer a sua opinião, saber sobre o lugar que você mora e identificar os problemas da sua comunidade.

DADOS GERAIS

Qual o seu endereço?

Sua resposta



The screenshot shows the 'Site Participação' interface. At the top, there is a navigation menu with the following items: 'Participação' (highlighted with a red box), 'Material de Apoio', 'Plano Diretor', 'Legislação', 'Audiência Pública', 'Palestra Técnica', 'Reuniões Comunitárias', and 'Eventos'. Below the menu, a section titled 'Contribua preenchendo o Formulário no GoogleForms, acesse os Links:' contains a link for 'Formulário Plano Diretor'. A sub-section 'Ou ainda, você pode participar:' lists three options: 'Preenchendo um formulário, por escrito através de protocolo, disponível na Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste;', 'Contribuindo na Palestra Técnica;', and 'Com sugestões, por escrito ou oralmente nas Audiências ou Reuniões Comunitárias;'. Another section, 'Ajude também compartilhando com seus colegas, amigos e familiares!', contains a paragraph explaining that during the proposal revision period, users can submit doubts, criticisms, and suggestions, which will be published and analyzed by technical staff. At the bottom, the footer includes the 'Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste - Santa Catarina' contact information, the email 'pensarhervaldoeste@cimcatarina.sc.gov.br', and logos for the city and CIM CATARINA.

E-mail para contribuições



Participação ▾

Material de Apoio

Plano Diretor ▾

Legislação

Audiência Pública

Palestra Técnica

Reuniões Comunitárias

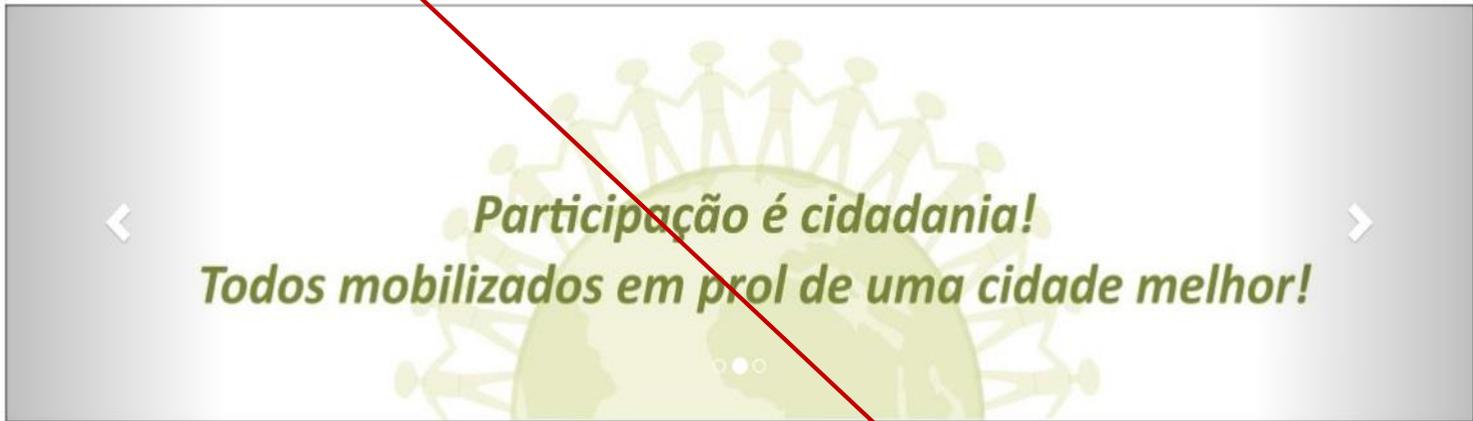
Eventos

Formulário de Contribuição

Consulta Pública ▸

LC 219/2006 (Plano Diretor)

Planejamento Urbano



Participação é cidadania!
Todos mobilizados em prol de uma cidade melhor!

Planejamento Urbano

ntourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=hervaldoeste&type=list&idref=15565

que ser realizado de forma a proporcionar a leitura dos conteúdos legais entre eles o socioeconômico

Consulta Pública



Participação ▾

Material de Apoio

Plano Diretor ▾

Legislação

Audiência Pública

Palestra Técnica

Reuniões Comunitárias

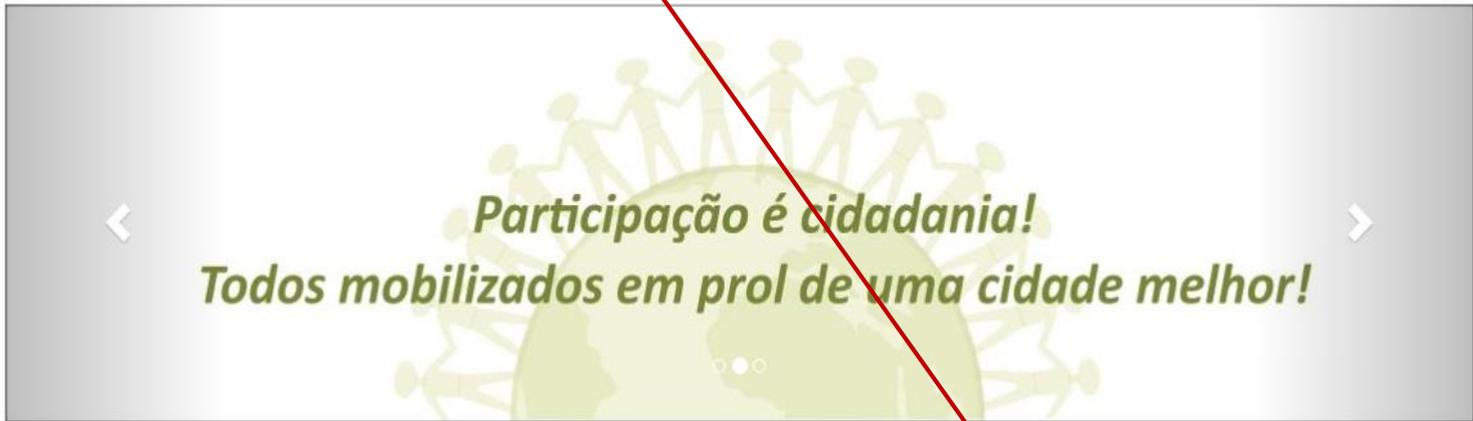
Eventos

Formulário de Contribuição

Consulta Pública ▸

LC 219/2006 (Plano Diretor)

Planejamento Urbano



Participação é cidadania!
Todos mobilizados em prol de uma cidade melhor!

Planejamento Urbano

ntourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=hervaldoeste&type=list&idref=15565

que ser realizado de forma a proporcionar a leitura dos sanários locais entre eles o socioeconômico

Escolher a Lei



Participação ▾

Material de Apoio

Plano Diretor ▾

Legislação

Audiência Pública

Palestra Técnica

Reuniões Comunitárias

Eventos

LC 219/2006 (Plano Diretor)

Art. 1º - Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Herval D'Oeste, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbanos.

Parágrafo Único - O plano plurianual, as diretrizes orçamentárias, o orçamento anual, os planos, programas e projetos urbanísticos, assim como demais instrumentos municipais de desenvolvimento deverão incorporar os princípios, diretrizes e prioridades contidos nesta Lei.

Art. 2º - Este Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal abrange a totalidade do território do Município de Herval D'Oeste, adequando sua política de desenvolvimento urbano e ambiental à Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade, e define:

I - A política de desenvolvimento físico-territorial;

II - A política sócio-econômica;

III - Critérios para garantir que a cidade e a propriedade cumpram sua função social;

IV - A política de gestão e controle social do plano diretor.

51º - A interpretação da presente Lei e seus anexos será realizada de forma a articular sistemática e integradamente todos os dispositivos nela contidos.

52º - Visando a consecução da interpretação a que se refere o parágrafo anterior, deverá ser rigorosamente observado o significado dos conceitos, termos técnicos e

Escolher o artigo, inciso ou alínea



Idosos mobilizados em prol de uma cidade melhor!

Art. 4º

Constituem os princípios norteadores deste Plano Diretor:

0 Comentários

CIMCATARINA

 Entrar ▾

 Recomendar

 Tweet

 Compartilhar

Ordenar por Mais votados ▾



Minha contribuição... justificativa!

B *I* U     

FAZER LOGIN COM

OU REGISTRE SE NÃO TEMOS

Escrever contribuição!

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: () _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Um novo jeito de pensar Herval d'Oeste!

OBRIGADO!



O Coletivo Inovando a Gestão Pública