

Revisão do

PLANO DIRETOR

HERVAL D'OESTE



1ª Audiência Pública
Metodologia de Trabalho

Realização:





(49) 3256-3400



/cimcatarina



@cimcatarina





cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br



www.cimcatarina.sc.gov.br

O Consórcio Intermunicipal Catarinense – CIMCATARINA é um Consórcio Público, multifinalitário, constituído na forma de Associação Pública, com personalidade jurídica de direito público e natureza autárquica interfederativa.

 **Sede:** Centro Executivo Imperatriz, Rua General Liberato Bittencourt, nº 1885, 13º andar, Sala 1305, Canto, Município de Florianópolis, SC

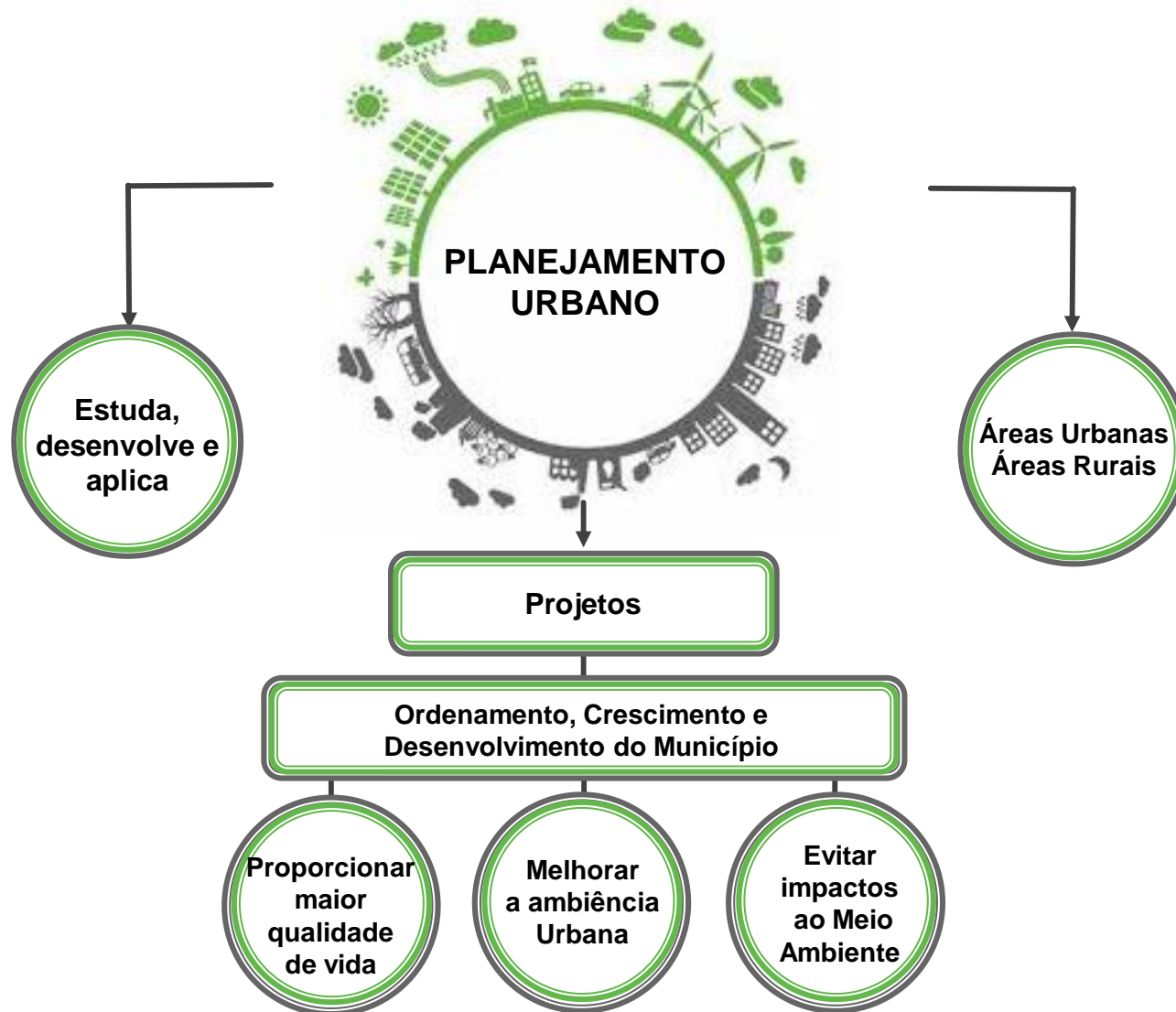
 **1º Núcleo de Desenvolvimento Regional:** Rua Nereu Ramos, nº 761, 1º Andar, Sala 01, Centro, Município de Fraiburgo, SC

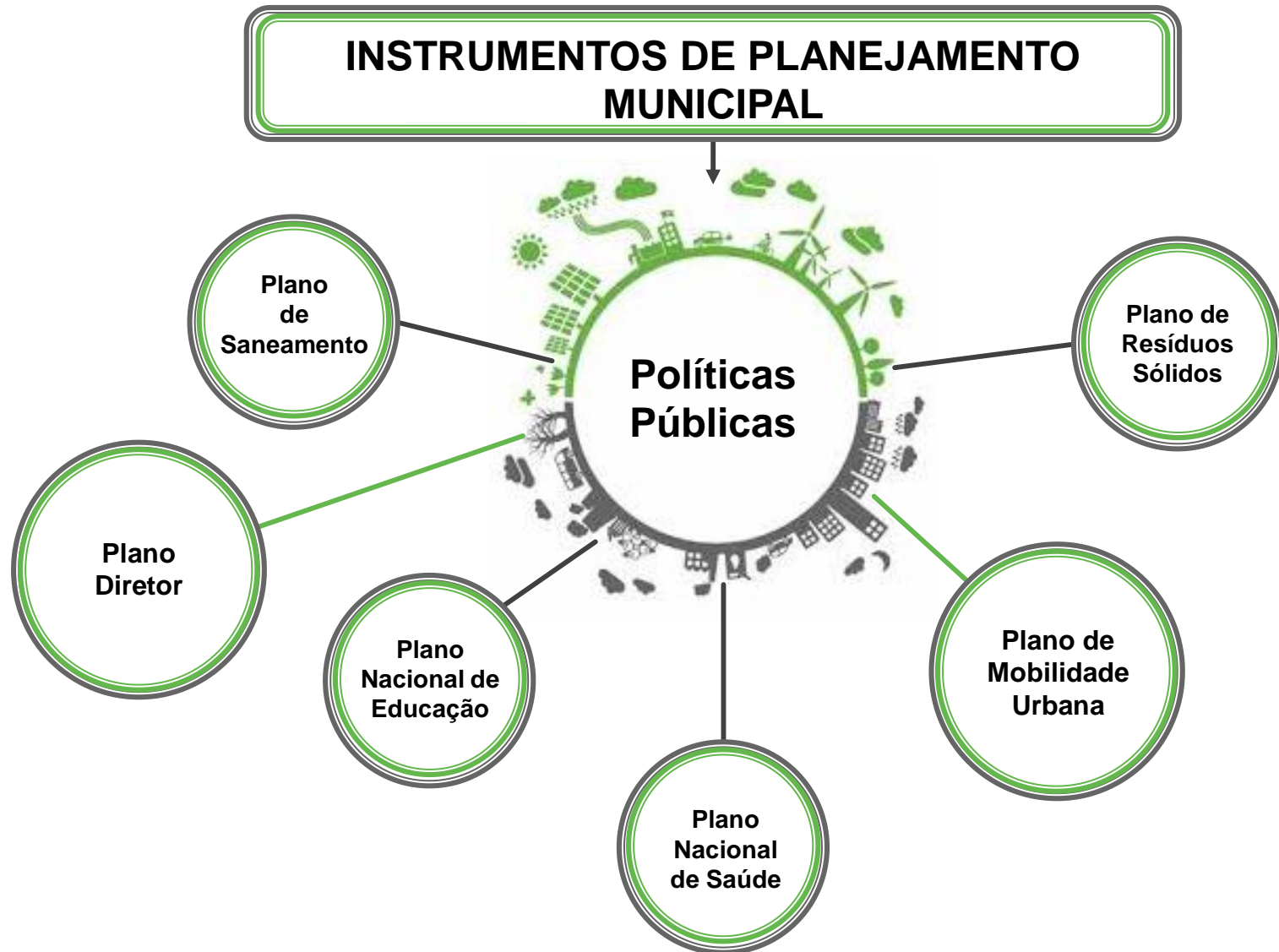


Municípios Consorciados: 78

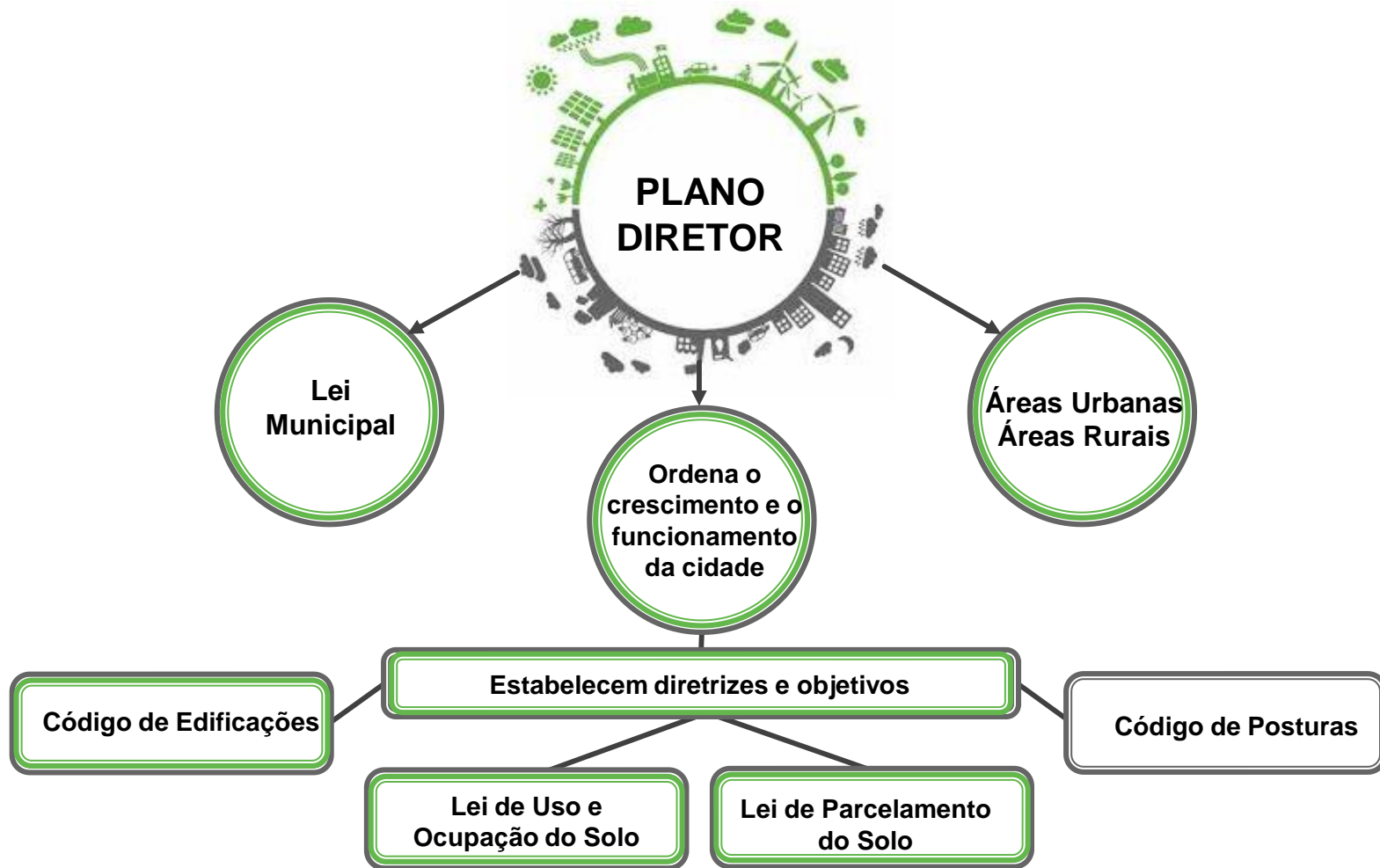


Um novo jeito de pensar Herval d'Oeste!





O que é Plano Diretor?



O Plano Diretor deve estar sendo monitorado periodicamente, devido as transformações serem dinâmicas, e prever antecipadamente os impactos e interferências que podem ser evitados é a melhor solução.

Constituição Federal de 1988

Na constituição estão expressos direitos e deveres dos cidadãos, no qual tem por objetivo um Brasil mais inclusivo e desenvolvido. No Art. 182 trata de Política Urbana, que estabelece diretrizes para o Plano Diretor dos Municípios.

Estatuto da Cidade – Lei 10.257/2001

É a Lei Federal que regulamenta os artigos 182 e 183 da Constituição Federal de 1988, estabelecendo diretrizes gerais de Política Urbana. Determina que é obrigatória a revisão do plano pelo menos a cada 10 anos.

DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

ESTRUTURA URBANA

SUSTENTABILIDADE

INSTRUMENTOS DE
POLÍTICA URBANA

ESTRATÉGIAS

GESTÃO DEMOCRÁTICA

HABITAÇÃO

DESENVOLVIMENTO
MUNICIPAL E REGIONAL

MOBILIDADE URBANA

ZONEAMENTO

INCLUSÃO SOCIAL

MEIO AMBIENTE



LEIS COM DIRETRIZES URBANÍSTICAS

LC 218_2006 - DISPÕE SOBRE NORMAS RELATIVAS A UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO E O BEM ESTAR PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE, - **CÓDIGO DE POSTURAS** E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

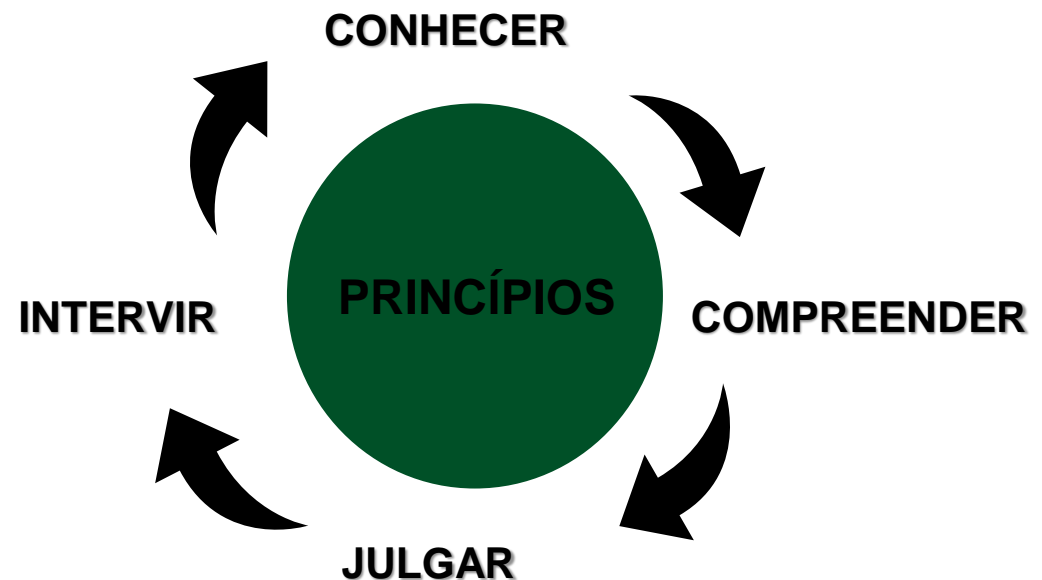
LC 219_2006 - DISPÕE SOBRE NORMAS RELATIVAS AO ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE, ESTADO DE SANTA CATARINA - **LEI DO ZONEAMENTO** - E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

LC 220_2006 - DISPÕE SOBRE NORMAS RELATIVAS AO **PARCELAMENTO DO SOLO URBANO** DO MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE, ESTADO DE SANTA CATARINA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

LC 221_2006 - DISPÕE SOBRE NORMAS RELATIVAS ÀS EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE HERVAL D'OESTE, ESTADO DE SANTA CATARINA - **CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES** - E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Metodologia de Trabalho

A **metodologia** proposta busca tornar o processo de revisão mais efetivo e dinâmico visando à participação popular na identificação das demandas necessárias para a comunidade, e membros da sociedade civil, respeitando os princípios fundamentais do planejamento integrado:



Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor (CT - PD) Decreto 4005/2019

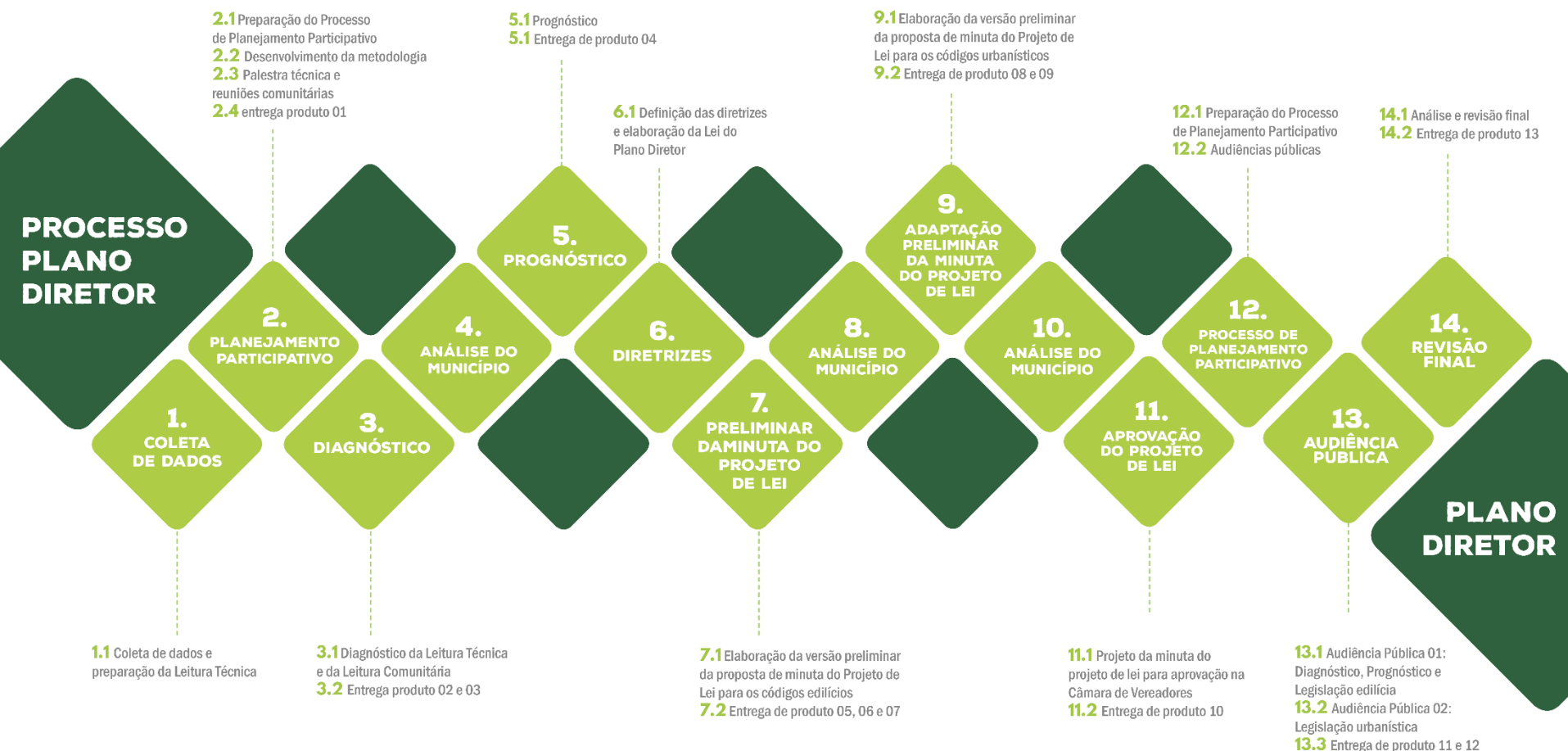
- Odair Trevisol
- Andressa Cimadon
- Lorivan Xavier de Almeida
- Ronaldo Lorenço da Rosa
- Gilson Carlos Chiamulera
- Daiana Campana

Comissão para Revisão do Plano Diretor (CR – PD) Decreto 3683/2017

- Representantes do Poder Público Municipal;
- Três Representantes de Entidades Civas de Representação Profissional;
- Um Representante das Instituições de Ensino Superior;
- Um Representantes de Associações de Moradores;
- Dois Representantes de Entidades Empresariais;
- Um Representantes de Entidades Sindicais;
- Um Representante de Clubes De Serviços;
- Dois Representantes de Entidades Representativas de Portadores de Deficiência;
- Secretaria Executiva (Sem direito a voto).

Objetivo das comissões de trabalho

Coletar e repassar os dados e informações. Prestar esclarecimentos, elaborar respostas oficiais, pareceres e recomendações técnicas de acordo com as respectivas atribuições profissionais, cargos e funções; Auxiliar na articulação das diversas políticas públicas relacionadas ao processo.



LEITURA TÉCNICA

Levantamento de dados e informações

Diagnóstico da realidade Municipal

Análise aspectos físicos, econômicos, sociais e ambientais

LEITURA COMUNITÁRIA

Participação popular: contribuições da comunidade e sugestões

Participação através das palestras, reuniões comunitárias e questionários

Explicação da atual situação do município, em sua esfera urbana e rural

PALESTRA TÉCNICA: têm como objetivo capacitar os técnicos e conselheiros (sendo aberta ao público) para maior entendimento sobre os temas a serem abordados nas consultas públicas, bem como o constante monitoramento dos mesmos

**HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA**

**USO E OCUPAÇÃO
DO SOLO**

**PATRIMÔNIO
HISTÓRICO,
CULTURAL E
TURÍSTICO**

**MOBILIDADE
URBANA**

MEIO AMBIENTE

**SANEAMENTO
BÁSICO**

Palestra Técnica – 21.03.19 – 9:30h

Audiências e Reuniões Comunitárias

Audiência Pública Inicial

Apresentação da Metodologia de trabalho com planos de ação a serem desenvolvidas.

Reunião Comunitária

Apresentação da realidade municipal com intuito de ouvir a comunidade, coletar dados sobre as necessidades e potencialidades, através da setorização de bairros.

Audiência Pública Final

Apresentação da proposta do projeto de lei elaborado de acordo com as leituras técnica e comunitária.

Reuniões Comunitárias

1ª Reunião Comunitária – São Vicente, Vila Rica e Nossa, Senhora Aparecida

Data: 02/04/19

Bairro: São Vicente.

Local: Pavilhão da Igreja do Bairro São Vicente.

2ª Reunião Comunitária – São Jorge, Jardim José Rupp e Nossa Senhora de Fátima

Data: 03/04/19

Bairro: José Rupp.

Local: Pavilhão da Igreja do Bairro José Rupp.

3ª Reunião Comunitária – Centro, Vila Militar, Santo Antônio e Estação Luzerna

Data: 09/04/19

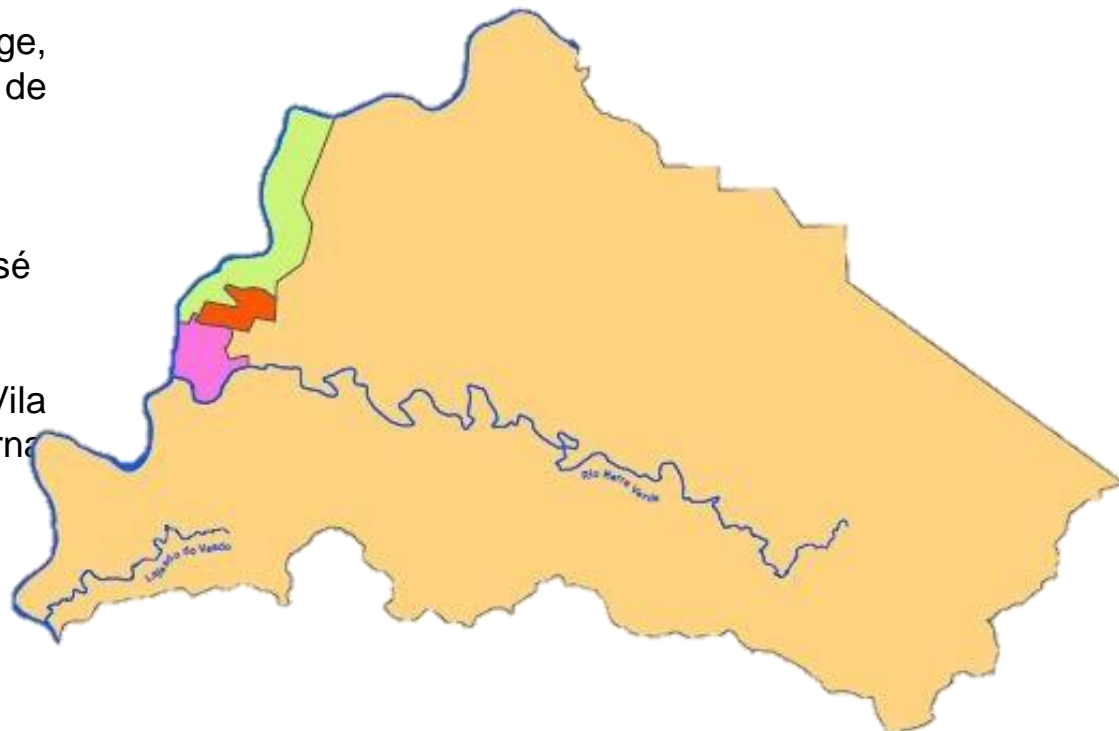
Bairro: A Definir.

Local: A Definir

4ª Reunião Comunitária – Interior

Data: 10/04/19

Local: A Definir



Após reunir os dados a equipe irá desenvolver um relatório com os resultados da Leitura Técnica e Comunitária, onde serão desenvolvidos cenários, diretrizes e hipóteses de ordenamento físico territorial do município.

Depois será elaborado a Proposta de Revisão do Plano Diretor com embasamento técnico e/ou estratégico compatibilizando as demandas propostas pela população.



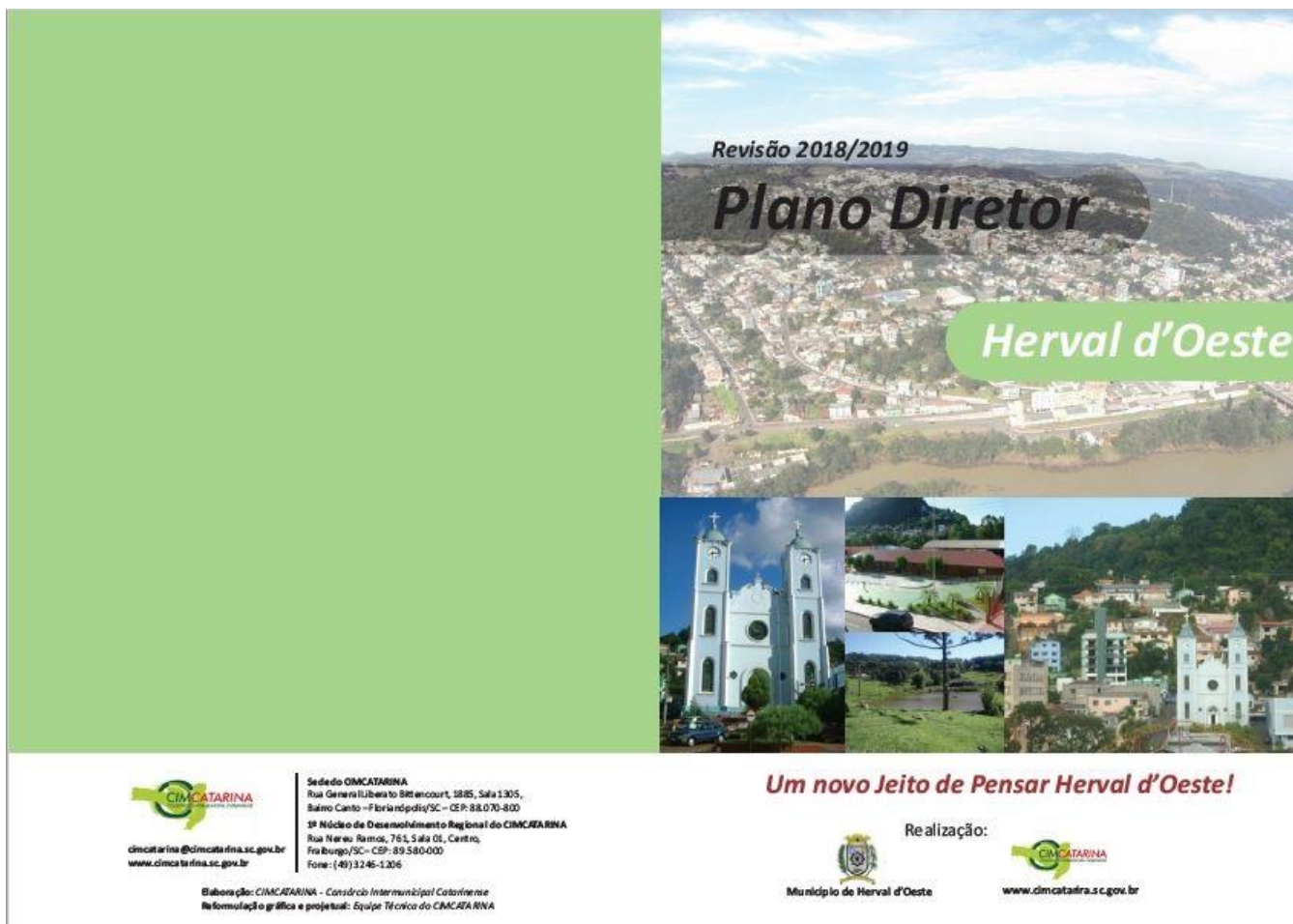
O Projeto de Lei, irá conter anexo:

- Mapas de Macrozoneamento
- Mapas de Zoneamento;
- Tabela de uso e ocupação do solo, entre outros.

Finalizado a elaboração de propostas serão apresentadas a sociedade em Audiência Pública.



Cartilha Plano Diretor




Revisão 2018/2019

Plano Diretor


Herval d'Oeste

Um novo Jeito de Pensar Herval d'Oeste!

Realização:



Município de Herval d'Oeste



www.cimcatara.sc.gov.br

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberao Sittencourt, 1885, Sala 1305,
Baixo Centro - Foz de Itaipua/SC - CEP: 88.070-800

2º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, Sala 05, Centro,
Foz de Itaipua/SC - CEP: 89.580-000
Fone: (49) 3346-1306

Elaboração: CIMCATARINA - Consórcio Intermunicipal Catarinense
Reformulação gráfica e projetos: Equipe Técnica do CIMCATARINA

Contribuição da Sociedade e sua Importância

PARTICIPAÇÃO

No protocolo da Prefeitura

Palestra Técnica

Audiência Pública

Reuniões Comunitárias

Questionário online e redes sociais

A contribuição da população é fundamental em todas as fases do processo. Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e seus pontos negativos, dentro do Município. Sendo assim, será a base para a construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

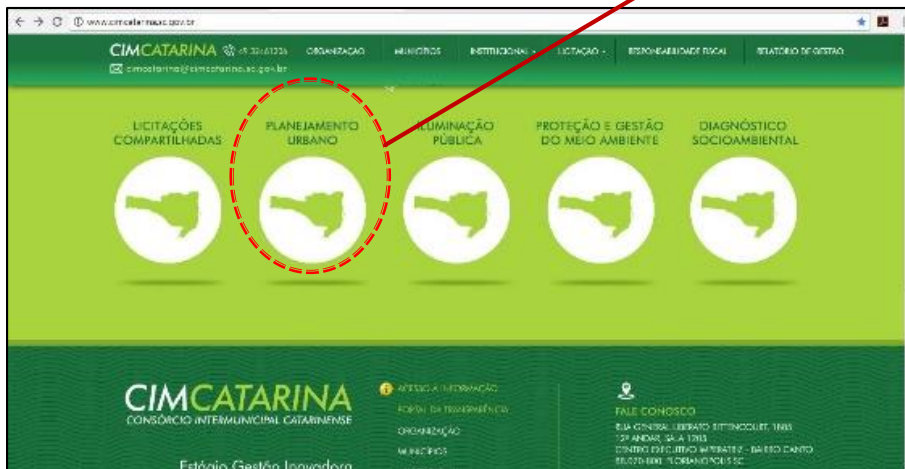
Formas de acessar o site do Planejamento Urbano de Herval:



<https://www.hervaldoeste.sc.gov.br/>



<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/?municipio=hervaldoeste>



<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/index.asp?content=231#content231>



- ✓ A primeira imagem estará sempre com o aviso da data do próximo evento.



- ✓ Clicando em cima da imagem será redirecionado para o Link do Formulário do Plano Diretor.

Eventos

[Participação ▾](#)[Material de Apoio](#)[Plano Diretor ▾](#)[Legislação](#)[Audiência Pública](#)[Palestras Técnicas](#)[Reuniões Comunitárias](#)[Eventos](#)

Eventos

Temas, Datas e Locais

Reunião Comunitária I

Tema:

Bairros: São Vicente, Vila Rica e Nossa Senhora Aparecida

Data: 02/04/2019

Local:

Reunião Comunitária II

Tema:

Bairros: São Jorge, Jardim José Rupp, Nossa Senhora de Fátima

Data: 03/04/2019

Local:

Reunião Comunitária III

Tema:

Bairros: Centro, Vila Militar, Santo Antônio e Estação Luzerna

Data: 09/04/2019

Local:

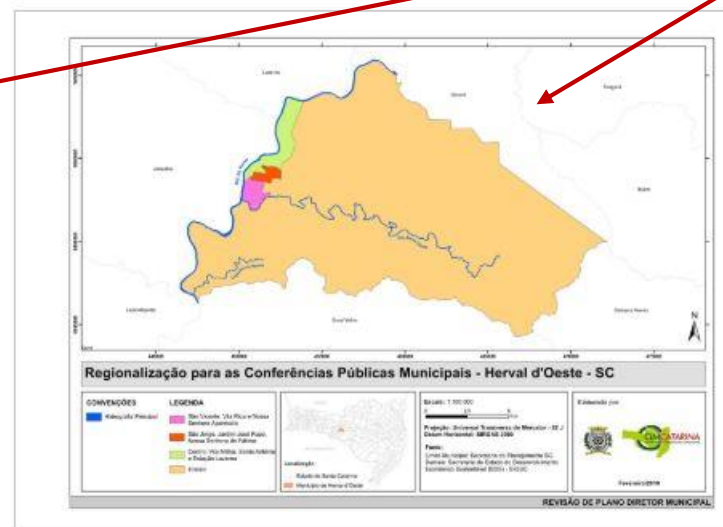
Reunião Comunitária IV

Tema:

Bairros: Interior

Data: 10/04/2019

Local:





Participação ▾

Material de Apoio

Plano Diretor ▾

Legislação

Audiência Pública

Palestra Técnica

Reuniões Comunitárias

Eventos

Contribua preenchendo o Formulário no GoogleForms, acesse os Links:

[Formulário Plano Diretor](#)

Ou ainda, você pode participar:

- Preenchendo um formulário, por escrito através de protocolo, disponível na Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste;
- Contribuindo na Palestra Técnica;
- Com sugestões, por escrito ou oralmente nas Audiências ou Reuniões Comunitárias;

Formulário do Plano Diretor

Ajude também compartilhando com seus colegas, amigos e familiares!

Durante o período de elaboração da proposta de revisão do Plano Diretor as pessoas poderão encaminhar suas dúvidas, críticas, ideias e/ou sugestões. As contribuições enviadas serão publicadas, estarão disponibilizadas para consultas e poderão ser visualizadas por todos que acessarem a página. E todas as participações serão analisadas e respondidas pelos técnicos responsáveis.



Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste - Santa Catarina
Rua Nereu Ramos, 389, Centro.
CEP: 89.610-000 - CNPJ: 82.939.430/0001-38

Encaminhe suas sugestões ou tire suas dúvidas:
pensarheraldoeste@cimcatarina.sc.gov.br



Realização



FORMULÁRIO DE LEITURA COMUNITÁRIA

O objetivo deste questionário é conhecer a sua opinião, saber sobre o lugar que você mora e identificar os problemas da sua comunidade.

DADOS GERAIS

Qual o seu endereço?

Sua resposta



The screenshot shows a website navigation menu with a dropdown menu open under 'Participação'. Below the menu, there is a section titled 'Contribua preenchendo o Formulário no GoogleForms, acesse os Links:' followed by a link for 'Formulário Plano Diretor'. A list of participation options is provided: filling out a form, attending a technical lecture, or making suggestions. A red box highlights the 'Participação' menu item, and a red line connects it to a callout box. At the bottom, contact information for the Municipality of Herval d'Oeste is provided, including the email 'pensarhervaldoeste@cimcatarina.sc.gov.br'.

Participação ▾ Material de Apoio Plano Diretor ▾ Legislação Audiência Pública Palestra Técnica Reuniões Comunitárias Eventos

Contribua preenchendo o Formulário no GoogleForms, acesse os Links:

Formulário Plano Diretor

Ou ainda, você pode participar:

- Preenchendo um formulário, por escrito através de protocolo, disponível na Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste;
- Contribuindo na Palestra Técnica;
- Com sugestões, por escrito ou oralmente nas Audiências ou Reuniões Comunitárias;


Ajude também compartilhando com seus colegas, amigos e familiares!

Durante o período de elaboração da proposta de revisão do Plano Diretor as pessoas poderão encaminhar suas dúvidas, críticas, ideias e/ou sugestões. As contribuições enviadas serão publicadas, estarão disponibilizadas para consultas e poderão ser visualizadas por todos que acessarem a página. E todas as participações serão analisadas e respondidas pelos técnicos responsáveis.

Prefeitura Municipal de Herval d'Oeste - Santa Catarina
Rua Nereu Ramos, 389, Centro.
CEP: 89.610-000 - CNPJ: 82.939.430/0001-38

Encaminhe suas sugestões ou tire suas dúvidas:
pensarhervaldoeste@cimcatarina.sc.gov.br

Realização



E-mail para contribuições



Participação ▾

Material de Apoio

Plano Diretor ▾

Legislação

Audiência Pública

Palestra Técnica

Reuniões Comunitárias

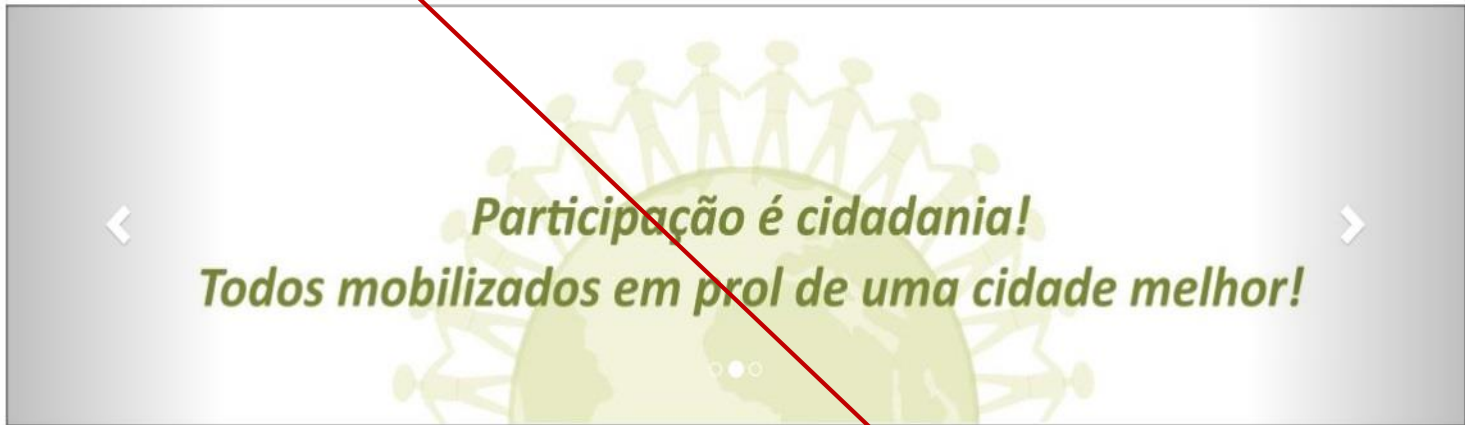
Eventos

Formulário de Contribuição

Consulta Pública ▸

LC 219/2006 (Plano Diretor)

Planejamento Urbano




Participação é cidadania!
Todos mobilizados em prol de uma cidade melhor!

Planejamento Urbano

ntourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=hervaldoeste&type=list&idref=15565

que ser realizado de forma a proporcionar a leitura dos conteúdos legais entre eles o socioeconômico


Consulta Pública



Participação ▾ Material de Apoio Plano Diretor ▾ Legislação Audiência Pública Palestra Técnica Reuniões Comunitárias Eventos

Formulário de Contribuição
Consulta Pública ▸ LC 219/2006 (Plano Diretor)

Planejamento Urbano



*Participação é cidadania!
Todos mobilizados em prol de uma cidade melhor!*

Planejamento Urbano

ntourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=hervaldoeste&type=list&idref=15565

que ser realizado de forma a proporcionar a leitura dos sanários locais entre eles o socioeconômico

Escolher a Lei



Participação ▾

Material de Apoio

Plano Diretor ▾

Legislação

Audiência Pública

Palestra Técnica

Reuniões Comunitárias

Eventos

LC 219/2006 (Plano Diretor)

Art. 1º - Este Plano Diretor, denominado Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Herval D'Oeste, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbanos.

Parágrafo Único - O plano plurianual, as diretrizes orçamentárias, o orçamento anual, os planos, programas e projetos urbanísticos, assim como demais instrumentos municipais de desenvolvimento deverão incorporar os princípios, diretrizes e prioridades contidos nesta Lei.

Art. 2º - Este Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal abrange a totalidade do território do Município de Herval D'Oeste, adequando sua política de desenvolvimento urbano e ambiental à Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade, e define:

I - A política de desenvolvimento físico-territorial;

II - A política sócio-econômica;

III - Critérios para garantir que a cidade e a propriedade cumpram sua função social;

IV - A política de gestão e controle social do plano diretor.

51º - A interpretação da presente Lei e seus anexos será realizada de forma a articular sistemática e integradamente todos os dispositivos nela contidos.

52º - Visando a consecução da interpretação a que se refere o parágrafo anterior, deverá ser rigorosamente observado o significado dos conceitos, termos técnicos e

Escolher o artigo, inciso ou alínea

[Participação ▾](#)[Material de Apoio](#)[Plano Diretor ▾](#)[Legislação](#)[Audiência Pública](#)[Palestra Técnica](#)[Reuniões Comunitárias](#)[Eventos](#)

Voãos mobilizaados em prol de uma cidade menor!

Art. 4º

Constituem os princípios norteadores deste Plano Diretor:

0 Comentários

CIMCATARINA

 Entrar ▾

 Recomendar

 Tweet

 Compartilhar

Ordenar por Mais votados ▾



Minha contribuição... justificativa!

B *I* U     

FAZER LOGIN COM

OU REGISTRE SE NÃO TEMOS

Escrever contribuição!

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
Endereço: _____
Fone: () _____ E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)


Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



Um novo jeito de pensar Herval d'Oeste!

OBRIGADO!



O Coletivo Inovando a Gestão Pública